

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 02/10/2024 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 02/10/2024

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Ali JALE, Bedriye BAYSAL ve Ali BACAKSIZOĞLU

166. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacaklarını, 01.10.2024 tarih ve 29389 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Faruk AKKOYUNLU, 02.10.2024 tarih ve 29522 sayılı dilekçesi ile belirten Alihan TAVŞAN, 02.10.2024 tarih ve 29523 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Bedriye BAYSAL ve 02.10.2024 tarih ve 29528 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali JALE'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

167. Sayılı Karar: 04.09.2024 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

168. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi, 1625 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu 31020 Sokak ile Orhangazi Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin talebin gündemimize 19'uncu madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

169. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile İlçemiz, Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde tescil dışında yer alan yeşil alanların düzenlenmesi ve yaklaşık 975 m² alana sahip "belediye hizmet alanı" oluşturulması ile alakalı belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesine ilişkin konunun gündemimize 20'nci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

170. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile Altınova kapalı pazar yeri ücret tarifelerinin belirlenmesine ilişkin konunun gündemimize 21'nci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

171. Sayılı Karar: 2025 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gider ve Gelir Bütçesi ile 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

172. Sayılı Karar: Belediyemiz, 2024 Mali yılı Ek Bütçesi'nin incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

173. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tabloda; mahalle, ada parsel, m², imar durumları ve nitelikleri belirtilen 14 adet taşınmazın satışına ilişkin konunun incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

S. NO	MAHALLE	ADA/PARSEL	M ²	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU
1	150 Evler	1692/2	332,45	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı
2	150 Evler	1693/1	930,04	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı
3	Aliçetinkaya	2299/1	103,77	Arsa	Kitle Nizam Ticaret Alanı, Hmax:4.50 Mt
4	Altınova	770/1	705,85	Arsa	Ticaret Alanı
5	Altınova	770/2	796,18	Arsa	Ticaret Alanı
6	Altınova	567/23	796,51	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı
7	Altınova	517/4	464,23	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı
8	Altınova	198/63	572,80	Arsa	Tercihli Alan
9	Küçükköy	406/18	1044,29	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı, Taks:0.30, Kaks:0.90
10	Küçükköy	186/200	629,77	Arsa	Tercihli Alan
11	Küçükköy	293/5 31 nolu bağımsız	348,21 (Arsa Alanı)	Dubleks Mesken	Ayrık Nizam 2 Kat
12	Sahilkent	2165/40	477,53	Arsa	15/30, 2 Kat Konut Alanı
13	Yenimahalle	1949/11	127,68	Arsa	Konut Alanı
14	Yenimahalle	1632/23	68,18	Arsa	Bitişik Nizam 3 Kat, Konut Alanı

174. Sayılı Karar: İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Öğrenci Lokantası'nın 2024-2025 eğitim dönemi için yemek fiyat tarifesinin belirlenmesine ilişkin konunun incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

175. Sayılı Karar: Kültür Merkezi olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsis edilen Kazımkarabekir Mahallesi 13 Nisan Caddesi No:78 (Eski adres Altınova Caddesi) 294 ada 1 parselde kayıtlı 1598,38 m² yüzölçümlü (Agios Nikolas -Aya Triada) taşınmazın bakım, onarım ve idame faaliyetlerine ilişkin protokol yapmak için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

176. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. Maddesi'nde ve aynı kanunun belediye meclisinin görevlerini düzenleyen 18. maddesinin p fıkrasında bahsedilen hükümler ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı genelgesinin yurtdışı ilişkiler başlıklı maddesinin son fıkrasında bahsedilen hükme istinaden Belediyemiz ile Çanakkale İli Bozcaada Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

177. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. Maddesi'nde ve aynı kanunun belediye meclisinin görevlerini düzenleyen 18. maddesinin p fıkrasında bahsedilen hükümler ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı genelgesinin yurtdışı ilişkiler başlıklı maddesinin son fıkrasında bahsedilen hükme istinaden Belediyemiz ile Yalova İli Çiftlikköy Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

178. Sayılı Karar: İlçemiz, Hamdibey Mahallesi 402 ada 3-16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı mevcut imar planında yer alan mevcut yapı ve 65 m² taban alanlı öneri bina lejantlarının yerine, 1 adet 87 m² taban alanlı öneri bina kitlesi öneren 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

179. Sayılı Karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi 599 ada 38 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Ayhan Özen Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

180. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile Meclis toplantımızın 2'nci gündem maddesi olarak görüşülen; 2024 Mali Yılı Ek Bütçesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşülmesini gündemimize 22'nci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

181. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile Meclis toplantımızın 4'üncü gündem maddesi olarak görüşülen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Öğrenci Lokantası'nın 2024-2025 eğitim dönemi için yemek fiyat tarifesinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşülmesini gündemimize 23'üncü madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

182. Sayılı Karar: 150 Evler Mahallesi 815 ada 6 parselde; 1016 Sokak No.247 adresinde kayıtlı taşınmazın imar planları dışında ve 1. derece doğal sit alanında yer aldığı ancak tapu vasfının "kargir evi havuzu ve çeşmesi bulunan bahçe" vasfına sahip olduğu, vasıfta işli olan kargir evin 1957 yılından öncesine ait olduğu tespit edilmesi ve bölgeden sorumlu Jandarma Komutanlığı'nın uygun görüş bildirmesi üzerine bahse konu taşınmazın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis Üyeleri Mehmet SIRAY, Nazlı AKMAN ve Ali BACAKSIZOĞLU'nun "ret" oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla karar verilmiştir.

183. Sayılı Karar: Fethiye Mahallesi 804 ada 58 parselde kayıtlı, mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "zeytin kanunu uyarınca yapılaşacak alanlar" lejantına sahip taşınmazın bu lejantının 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı olduğu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yer almaması nedeniyle önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde "ticaret" lejantı getirildiği görülmüştür. Ancak yerinde yapılan inceleme neticesinde plan bütünlüğünde taşınmazın cepheli olduğu 12 m'lik genişliğe sahip imar yolunun kuzey bölgesinde ticari fonksiyonların, güney bölgesinde ise konut fonksiyonlarının bulunduğu anlaşılmıştır. Bu sebeple yolun güney bölgesinde, imar planları onama sınırının bitişiğinde ve konut alanlarının bitişiğinde yer alan taşınmazın ticari fonksiyon kazanmasının uygun olmadığına, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis Üyeleri Mehmet SIRAY ve Nazlı AKMAN'ın "ret" oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla karar verilmiştir.

184. Sayılı Karar: Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parselde kayıtlı, mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın 1256 m²'lik plan değişikliğine esas alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA (belediye hizmet alanı) lejantına sahip ve ayırık nizam, E:0.60, hmax:6.50 m yapılanma koşullarına tabidir. Ancak belediyemizce, planlanan hizmet için mevcut yapılaşma koşullarının yetersiz olması sebebi ile mevcut lejant ve sınırlar korunarak blok nizam, 3 kat yapılaşma öngörülen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Mevcut imar planlarında yer alan yapılaşma koşullarının günümüz hizmet standartlarına uymaması sebebi ile öneri UİP-101067138 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

185. Sayılı Karar: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "kreş" lejantına sahip belediyemize ait 1616 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ve "belediye hizmet alanı (kültür merkezi)" lejantına sahip Maliye Hazinesi'ne ait 1600 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz üzerine "Kreş, Gündüz Bakımevi" lejantı, belediyemize ait taşınmaz üzerine ise "konut" lejantı önerilerek belediyemiz taşınmazına bir tasarruf hakkı getirilmesi amaçlanmaktadır. Kaldırılan 1055 m² alana sahip kreş alanı lejantı yerine 1067 m² alana sahip "Kreş, Gündüz Bakımevi" lejantı ve getirilen konut alanı kadar yeşil alan önerilerek hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, gereği için onayına esas Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun

okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

186. Sayılı Karar: Sahilkent Mahallesi 2298 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz ile alakalı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanında yer alması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "turistik ve ticari yeşil alan" lejantına sahip olması nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğun 06/10/2008 tarih onaylı plan değişikliğinde sehven yapılan hatadan kaynaklandığı anlaşılmaktadır. Belediyemizce yapılan plan değişikliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "turistik ve ticari yeşil alan" lejantının "turistik tesis" lejantına çevrilmek istendiği; bu sebeple plan hiyerarşisinin korunması gerektiğinden öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Sehven yapılan hatanın düzeltilmesi ve mevcut mevzuat doğrultusunda lejant önerisi getiren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, gereği için onayına esas Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

187. Sayılı Karar: Kazımkarabekir Mahallesi, 293 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliğine esas görüş bildirmek üzere konun daha detaylı incelenebilmesi için imar komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

188. Sayılı Karar: 2025-2029 Stratejik Planı ile ilgili olarak; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Stratejik Plan ve Performans Programı" başlıklı 41. Maddesi hükmü uyarınca bütçenin hazırlanmasına teşkil eden, Belediyemiz 2025-2029 Yılları Stratejik Planı'nın uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

189. Sayılı Karar: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Erken Çocukluk Eğitim Merkezi'nin 2024-2025 Eğitim Dönemi için Eğitim/ Yemek fiyat tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

2024-2025 Eğitim Dönemi Erken Çocukluk Eğitim Merkezi	
Eğitim-Yemek Bedeli Fiyat	9.000,00-TL KDV Dahil
Eğitim-Yemek Bedeli Fiyat (Personel İçin)	6.000,00-TL KDV Dahil

bu hususta düzenlenen plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

190. Sayılı Karar: İlçemiz Akçapınar Mahallesi eski 240 Ada 2 Parsel yeni 240 ada 4,5,6,7 ve 8 parseller ile eski 239 ada 1 parsel yeni 239 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsellere ilişkin düzenlenen plan ve bütçe komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi eski 240 ada 2 parselin ifrazı sonucunda oluşan;

Akçapınar Mahallesi 240 ada 4 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 240 ada 5 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 240 ada 6 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 240 ada 7 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 240 ada 8 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi eski 239 ada 1 parselin ifrazı sonucunda oluşan;

Akçapınar Mahallesi 239 ada 4 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 5 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 6 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 7 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 8 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 9 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi eski 239 ada 1 parselin ifrazı sonucunda oluşan;

Akçapınar Mahallesi 239 ada 10 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 11 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 12 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 13 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 14 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Akçapınar Mahallesi 239 ada 15 parselin m² fiyatı 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) tutarından az olmamak şartıyla Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışının yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

191. Sayılı Karar: Meclis toplantımıza ek gündem maddesi olarak ilave edilen; İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi, 1625 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu 31020 Sokak ile Orhangazi Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonuna müştereken havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

192. Sayılı Karar: Meclis toplantımıza ek gündem maddesi olarak ilave edilen; İlçemiz, Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde tescil dışında yer alan yeşil alanların düzenlenmesi ve yaklaşık 975 m² alana sahip "belediye hizmet alanı" oluşturulması ile alakalı belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

193. Sayılı Karar: Meclis toplantımıza ek gündem maddesi olarak ilave edilen; İlçemiz Altınova kapalı pazar yeri ücret tarifelerinin belirlenmesine ilişkin konunun incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

194. Sayılı Karar: Meclis toplantımızın 2'nci gündem maddesi olarak görüşülen ve meclis toplantımıza ek gündem maddesi olarak ilave edilen 2024 Mali Yılı Ek Bütçesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporu;

Belediyemizin uygulanmakta olan 1.000.000.000,00-TL'lik (Bir Milyar Türk Lirası) 2024 Mali yılı bütçesinin bazı gider kalemlerine konulan ödeneklerin yılsonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından, yetersiz gider kalemlerinin yeterli hale getirilmesi amacıyla aşağıda belirtilen, 2024 Mali Yılı Belediye

Bütçemize toplam 250.000.000,00 -TL'lik (İki Yüz Elli Milyon) ek ödenek verilmesine ilişkin okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun okunduğu şekliyle kabulüne,

2024 Yılı Gider Ek Bütçe (Müdürlük Bazında)	
Müdürlük Adı	Ek Bütçe Rakamı
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	29.450.000,00
Zabıta Müdürlüğü	21.805.000,00
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	39.955.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	22.000.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	33.415.000,00
Temizlik İşleri Müdürlüğü	87.300.000,00
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	3.800.000,00
Sosyal İşler Müdürlüğü	12.275.000,00
Genel Toplam	250.000.000,00

2024 Yılı Gelir Ek Bütçe				
Hesap Kodu	Hesap Adı	Mevcut Bütçe	Net Tahsilat	Aktarılabacak Bütçe Rakamı
03.04.05.54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı	300.000.000,00	242.060.816,79	100.000.000,00
05.02.02.51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	175.000.000,00	141.145.447,33	120.000.000,00
06.01.05.01	Arsa Satışı	2.500.000,00	4.432.055,91	30.000.000,00
Genel Toplam				250.000.000,00

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37/2-3 Maddesi'ne istinaden hazırlanan 2024 Mali Yılı Bütçesine Gider-Gelir denk olmak üzere 250.000.000,00 -TL'lik (İki Yüz Elli Milyon) Ek Bütçenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b Maddesi gereğince kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

195. Sayılı Karar: Meclis toplantımızın 4'üncü gündem maddesi olarak görüşülen ve meclis toplantımıza ek gündem maddesi olarak ilave edilen Öğrenci Lokantası'nın 2024-2025 eğitim dönemi için yemek fiyat tarifesinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne,

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Öğrenci Lokantası'nın 2024-2025 Eğitim Dönemi için Yemek bedeli ücretinin 30,00-TL olarak uygulanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.